

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 37 / 2018



**Reabilitarea structurală și reamenajare arhitecturală pentru clădirea de ateliere la Școala
Gimnazială Specială pentru def. de Auz "Kozmutza Flóra" – str. Grula nr. 51 Cluj Napoca**

ANEXA HCJ

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI



Proiectul vizează reabilitarea clădirii cu front la strada Gruia, din cadrul ansamblului Școlii Speciale pentru deficienți de auz Kozmutza Flora, număr cadastral 316924-C2.

Construcția, la rândul său alcătuită din trei tronsoane cu înălțimi diferite, un corp alungit cu un singur nivel (parter) și două P+1 respectiv P+1+M la cele două capete, nu este folosită în acest moment din cauze multiple:

- stare necorespunzătoare la nivelul finisajelor
- degradări structurale și degradări la nivelul finisajelor, cauzate de infiltrații la nivelul învelitorii, planșeelor și pereților, umiditate capilară sau cauzate de trecerea timpului;
- condiții de performanță energetică scăzută (încadrată în categoria F, conform auditului energetic)
- instalații învechite și în mare parte nefuncționale
- o alcatuire funcțională improprie programului specific
- condiții necorespunzătoare din punct de vedere al ergonomiei, luminii naturale;

Reabilitarea vizează remedierea acestor probleme, o restructurare funcțională a construcției pentru a răspunde temei de proiect formulate împreună cu beneficiarul și legislației în vigoare, o creștere a performanței energetice și alcătuirea unei imagini exterioare care să corespundă cu valoarea patrimonială a construcției.

Măsurile propuse sunt următoarele:

funcționale:

- mutarea circulației de pe latura spre curte în axul longitudinal central, cu două buzunare spre curte, fapt ce permite dispunerea spațiilor de învățământ și a cabinetelor de terapie pe cele două fațade, cu adâncime mică (lumină favorabilă)
- realizarea unui pachet de grupuri sanitare compact și corespunzător dimensionat la întâlnirea între c2 și c3
- eliminarea pereților despărțitori în c3 pentru obținerea unor spații mai largi, propice desfășurării activităților specifice atelierelor cu profil artistic

Aceste măsuri impunând măsuri constructive.

constructive și structurale:

- înlocuirea fațadei exterioare, spre curte cu una nouă, corespunzătoare atât funcțiunii cât și imaginii istorice a clădirii
- renunțarea în mare măsură la peretele interior longitudinal spre curte, pentru a face posibilă noua schemă funcțională
- realizarea pereților despărțitori pe laturile circulației mediane
- realizarea pereților pentru pachetul de grupuri sanitare
- eliminarea unor pereți existenți, acolo unde este cazul
- deschidere de goluri pe perețele nord-estic
- intervenții structurale, la nivel de fundații, pereți, planșee și șarpanta, în baza noii alcătuiți și a necesităților rezultate din expertiza structurală;
- refacerea învelitorii și a sistemului de preluare a apelor pluviale;



amenajări exterioare:

- se reface circulația perimetrală în curte, cu rampe, pentru accesul persoanelor cu handicap, urmând configurația terenului
- se amenajează curtea corespunzătoare fațadei nord-estice, pentru extinderea la exterior a activității atelierului de ceramica

la nivel de performanță energetică:

- termoizolarea peretilor și planseelor, pentru o eficiență sporită, conform expertizei energetice, clădirea după reabilitare fiind încadrată în categoria A (cu un consum de nici 10% față de consumul actual necesar pentru a menține o temperatură cerută de normative).

la nivel de imagine exterioară:

- refacerea ancadramentelor care s-au pierdut în timp și reinterpretarea fațadei spre curte, în baza informației istorice dar în acord cu noua funcțiune și timpurile prezente

la nivel de finisaje

- se refac, în cea mai mare parte, atât la interior, cât și la exterior

instalații:

- toate instalațiile vor fi refacute

dotări:

- clădirea se va dota conform cerințelor beneficiarului pentru buna desfășurare a procesului de învățământ și terapie;

În varianta propusă de reabilitare sunt identificabile trei zone funcționale, corespunzând cu cele trei tronsoane de clădire:

Tronson 1 găzduiește sălile de ședințe (CEAC și comisie metodică), cabinetul psihologic, biroul asistentului social respectiv o cameră de întâlnire.

Tronson 2 acomodează activități didactice, de terapie și nucleul de grupuri sanitare: sălile de clasă, sala de fizioterapie, laboratorul IT și de științe, pachetul de grupuri sanitare, rezolvat compact, la întâlnirea între corpurile 2 și 3.

Tronson 3, care acomodează atelierele de ceramică și arte plastice.

INTOCMIT
IROD M S.R.L.



arh. Tiberiu BUCSA

